

Rapport d'Activité 2010

Bilan & Perspectives

Construire - Réhabiliter - Rénover

Gestion clientèle : proximité et qualité

Une organisation au service des locataires

Chiffres clés

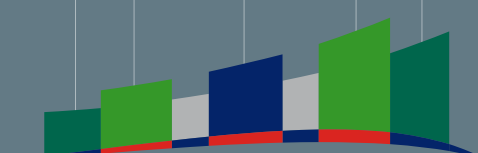
Perspectives



SOMMAIRE

Rapport d'Activité 2010

Edito	p. 1
Construire - Réhabiliter - Rénover	p. 2
Gestion clientèle : proximité et qualité	p. 8
Une organisation au service des locataires	p. 12
Chiffres clés	p. 14
Perspectives	p. 16





EDITO



L'année 2010 a été marquée par des moments forts dans la vie de l'entreprise

+ Tout d'abord, l'inauguration du siège de Sèvre Loire Habitat le 9 avril a mis fin aux travaux d'extension et de réhabilitation du bâtiment.

La qualité de l'accueil du public et les conditions de travail du personnel ont été très nettement améliorées. Nous avons désormais un outil de travail correspondant à notre image : beau, sobre, accessible et fonctionnel.

+ La Convention d'Utilité Sociale (CUS), toujours dans l'attente d'une validation

Notre convention a été conclue et signée en fin d'année. Elle a été déposée dans les délais.

Nos engagements ont été pris en partenariat avec la Communauté d'Agglomération du Choletais et le Département de Maine et Loire. Notre mobilisation pour répondre à la demande de l'Etat fut un véritable projet d'entreprise. Depuis le dépôt de cette convention, nous attendons une simple signature en contrepartie des objectifs annoncés.

+ Le 12 juin : signature de l'avenant à la Convention ANRU

Cette signature nous a permis de relancer la réhabilitation des 192 logements de Jean Monnet et de remplir ainsi l'ensemble de nos engagements.

Sèvre Loire Habitat



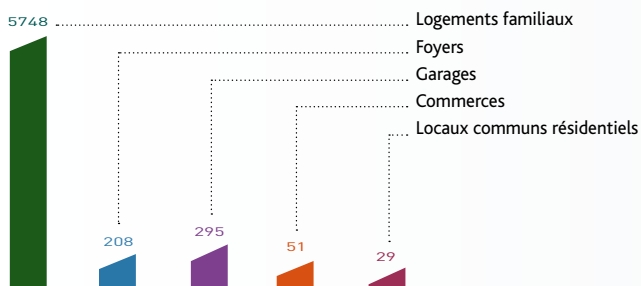


CONSTRUIRE - RÉHABILITER - RÉNOVER

> Un patrimoine diversifié

5 748 logements familiaux
au 31 décembre 2010

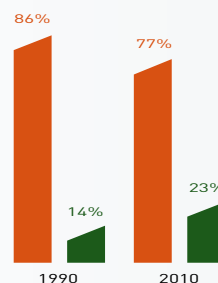
Etat du patrimoine au 31 décembre 2010



> Ils sont répartis dans 50 communes de l'arrondissement de Cholet et du Nord des Deux-Sèvres.

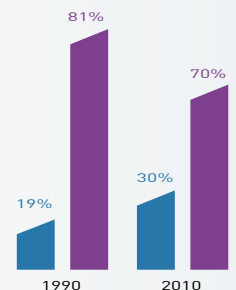
Une évolution notable
du patrimoine en 20 ans

Répartition
entre logements
à Cholet et dans le rural



Logements Cholet
Logements CAC et rural

Répartition
entre logements
individuels et collectifs



Logements individuels
Logements collectifs

> Une production de logements portée par la reconstruction anru

45 logements livrés, dont 36 logements liés à la reconstruction ANRU

3 nouveaux logements à ossature bois dans les Deux-Sèvres

> Béthanie - **NUEIL LES AUBIERS**



Des logements économes, confortables et durables

> 4 pavillons, Les Grands Jardins - **ROUSSAY**



12 logements sociaux dans l'hyper centre de **CHOLET**

> Ilot des Brosses - **CHOLET**



Une greffe urbaine réussie

> 7 logements construits à l'emplacement de 3 bâtiments vétustes en centre bourg - **LE MAY SUR EVRE**

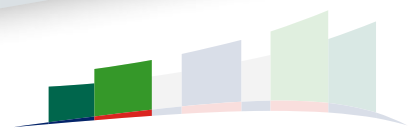


Le renforcement de l'offre locative

> 4 logements, Le Hameau du Lac - La **TESSOUALLE**



> 4 logements, Le Hameau de l'Echalier - **CHANTELOUP LES BOIS**



Des logements locatifs dans la ZAC du Martineau

> 9 pavillons locatifs - ST LEGER SOUS CHOLET



Une réalisation où la commune
et l'Office ont allié leurs compétences

> 2 logements, Rue Perdriau - LA POITEVINIERE



51 logements mis en chantier

8 programmes :

- > 4 types 2,
- > 39 types 3,
- > 8 types 4.

Plus de 70 % de la production
sera réalisée dans
la Communauté d'Agglomération
du Choletais (37 logements).



Résidence l'Ormeau - Saint Christophe du Bois

COMMUNES	PROGRAMMES	NOMBRE DE LOGEMENTS
Chaudron en Mauges	L'Ouche du Bourg	4 T3 - 1 T4
La Séguinière	Rue Gal de Gaulle	2 T3
La Séguinière	La Chapelière	6 T3 - 3 T4
La Chapelle Saint Florent Programme locatif et surface tertiaire	Rue de Bonchamp	3 T3
Mazières en Mauges	Le Chemin Creux	4 T3
Maulévrier Logements seniors à proximité de la maison de retraite	Rue du Palais	6 T3
Trémentines	La Bréchoitière	6 T3 - 4 T4
Saint Christophe du Bois Programme locatif et résidence services	Résidence l'ormeau	8 T3 - 4 T2
TOTAL		51



L'Ouche du Bourg - Chaudron en Mauges

> Des interventions pour réduire durablement le coût des charges locatives

▮ Sèvre Loire Habitat s'est engagé dans la recherche de solutions innovantes pour aider les locataires à maîtriser leurs charges en réduisant les dépenses énergétiques



Chaque année à travers les travaux programmés, l'Office réaffirme son engagement en matière de baisse des consommations énergétiques qui ont un impact direct sur l'environnement. De plus, les économies d'énergies restent l'une des préoccupations majeures des locataires, soucieux d'économiser sur leurs charges de chauffage.

Actions sur l'isolation thermique du bâti

A l'occasion de la réfection de l'étanchéité des terrasses, 166 logements ont été concernés dans l'année par des travaux d'isolation thermique du bâti, quartiers Favreau et Villeneuve.

Actions sur la performance des équipements techniques

107 logements ont fait l'objet d'amélioration de performance des équipements techniques :

- > Equilibrage des réseaux de distribution de la chaleur (Résidence Aubigné aux Câlins),
- > Remplacement des groupes de ventilation mécanique collective par des groupes à variation de fréquences économes en énergie électrique (13 Square Montgeoffroy - bâtiment D – Clairefontaine).

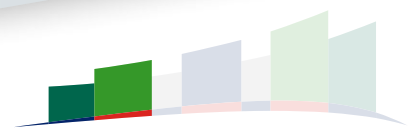
Actions sur la maintenance des installations

Le suivi des consommations d'énergie pour chaque site et leur comparaison avec des consommations de référence permettent de s'assurer que la conduite des chaufferies par la société d'exploitation est optimale.

La moyenne des consommations de chauffage pour l'ensemble des sites se maintient à 125 kWh/m² et par an (pour une saison climatique standard). Cette consommation est inférieure aux moyennes relevées au plan national pour un parc existant.

Energie renouvelable

La chaufferie collective du quartier Bretagne a été rénovée avec l'installation d'une chaudière fonctionnant au bois déchiqueté. Cette installation va générer une économie de 85 % d'énergie fossile, soit près de 3 800 Mwh PCS ou l'équivalent de 260 000 m³ de gaz naturel. Les rejets de CO₂ évités sont estimés à 700 tonnes par an. 600 logements sont concernés.



> En matière de maintenance et d'amélioration du patrimoine, un niveau d'exigence élevé



Comme chaque année, de nombreuses interventions ont été réalisées. Définies par le Plan Stratégique Patrimonial, elles ont permis sur de nombreux sites de :

- > Améliorer le confort des logements,
- > Poursuivre l'aménagement et la sécurisation des espaces communs (travaux électriques, rénovation ascenseurs, sécurisation des parkings, aménagement des halls...),
- > Adapter les logements pour permettre leur accessibilité aux personnes à mobilité réduite,
- > Intervenir sur le clos et couvert d'immeubles et de pavillons.



1990-2010

90 % des logements construits avant 1990 ont été réhabilités :

- > 4 292 logements ont fait l'objet d'une réhabilitation complète,
- > 932 logements ont fait l'objet d'une réhabilitation en continu par remplacement de composants (menuiseries extérieures, installation électrique, sols PVC).

Sur l'ensemble des logements

Les menuiseries à simple vitrage ont été remplacées. Les halls d'entrée ont été rénovés. Les entrées d'immeubles ont été équipées de portier avec badge d'accès. L'ensemble du parc a été adapté à la réception TNT et les ascenseurs ont été rénovés et mis en conformité avec les nouvelles réglementations. Chaufferies collectives et individuelles ont toutes été rénovées.



> Rénovation urbaine Jean Monnet les engagements ont été tenus



La reconstruction s'achève

Sur les 145 reconstructions programmées, fin décembre :

- > 86 logements étaient livrés,
- > 51 étaient en cours de construction,
- > 8 démarreront au cours de l'année 2011.

Sur la construction des 137 premiers logements, **le coût total est de 15 300 000 € soit une moyenne de 111 680 € par logement**, ce qui correspond au coût moyen relevé au niveau national (112 600 € hors acquisition foncière).

La réhabilitation du secteur Sud-Est démarre

Avec la signature de l'avenant à la convention ANRU le 12 juin, la seconde partie du programme de réhabilitation a pu commencer : 6 bâtiments et 192 logements sont concernés. Les premières interventions ont porté sur la tour Rubis et le bâtiment Zénith.

Des interventions lourdes sur les façades

Après être intervenu sur la réhabilitation des 386 logements du secteur Nord-Ouest, des travaux sur le bardage des bâtiments sont engagés. Non pris en charge par l'ANRU, ils sont réalisés après les réhabilitations des logements et ce, pour étaler les charges financières sur plusieurs années.

> L'aménagement des ZAC

Les travaux et la commercialisation des trois ZAC se sont poursuivis :

- > **Le Martineau** - Saint Léger sous Cholet
Viabilisation - Tranche 2
- > **La Maraterie** - La Romagne
Procédure d'expropriation
- > **Pellouailles** - Saint Christophe du Bois
Etudes pré-opérationnelles.





GESTION CLIENTELE : proximité et qualité

> Une demande de logements stabilisée

1 632 demandes de logements ont été enregistrées dans l'année. C'est un niveau proche de celui constaté l'année précédente (1 610). 17 % de ces demandes émanent de demandeurs déjà logés dans le parc Sèvre Loire Habitat.

▮ Dans un marché locatif détendu, il existe un décalage entre l'offre de logements sociaux et la demande

La demande est globalement en baisse sur les logements collectifs accentuant d'autant le décalage entre l'offre de logements disponibles principalement des types 4 et 5 en collectif et la demande de petits logements de type 2 et 3.

Le nombre de propositions faites aux demandeurs par Sèvre Loire Habitat a nettement augmenté, tout comme le nombre de refus ou de non-réponses de la part des ménages.

DEMANDES ET PROPOSITIONS DE LOGEMENTS	2008	2009	2010
Nombre de demandes enregistrées	1 676	1 610	1 632
Nombre de propositions	1 719	1 655	1 871
Nombre de refus	538	541	623
Non-réponses		353	374
Nombre d'acceptations	1 181	761	874
Taux de refus	31 %	33 %	33 %

▮ De nouveaux locataires :

- > **Jeunes** : 47 % des chefs de famille ont moins de trente ans,
- > **Des situations professionnelles plus difficiles liées au contexte économique,**
- > **Et toujours une proportion importante de personnes seules et de familles monoparentales.** La demande émane principalement de personnes seules (42 %) et de ménages monoparentaux (25 %). Les couples avec ou sans enfants ne représentent plus que 26 % des demandeurs.

▮ 1 500 dossiers ont été étudiés

par la Commission d'Attribution des Logements.

▮ 794 logements ont été attribués :

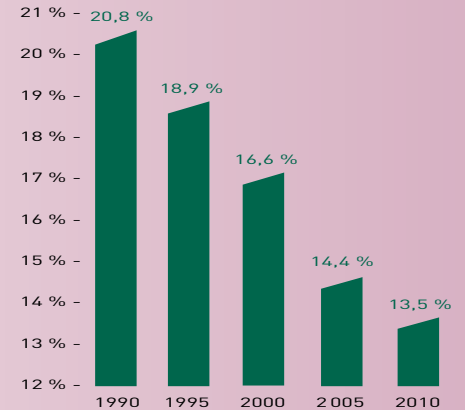
- > 14 % à des demandeurs déjà locataires de Sèvre Loire Habitat,
- > 72 % à des personnes seules ou familles monoparentales (25 %),
- > 10 % à des ménages dont le chef de famille a plus de 60 ans.

> Depuis 20 ans, une évolution notable des indicateurs de gestion locative

Depuis 20 ans, une diminution régulière du taux de rotation

Depuis 20 ans, régulièrement le taux de rotation diminue pour se stabiliser depuis quelques années. Il reste toutefois au-dessus de la moyenne nationale des Organismes HLM (10 %). Plusieurs facteurs peuvent expliciter cette baisse. Les travaux importants de réhabilitation engagés dans les logements satisfont les locataires. Les demandes de mutation sont moins nombreuses. De plus, la conjoncture économique a ralenti le départ des locataires vers les programmes d'accession à la propriété.

Evolution du taux de rotation



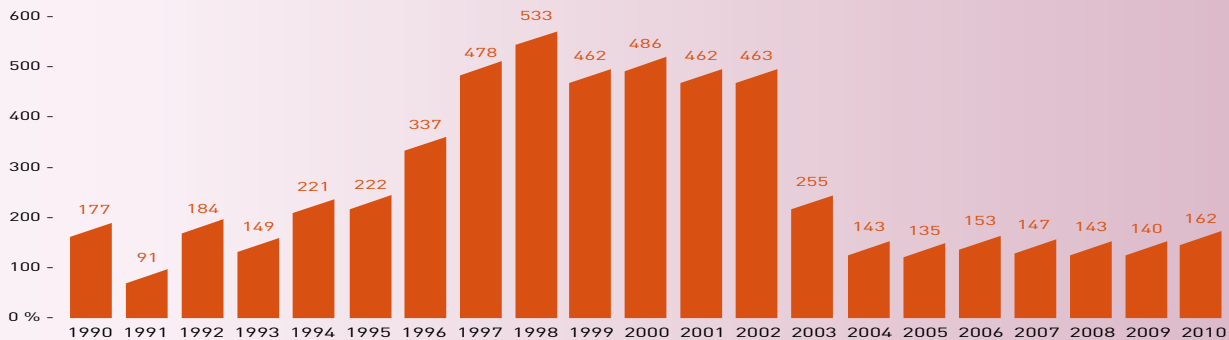
Un taux de vacance contenu

Aujourd'hui, l'augmentation de la vacance concerne plus particulièrement les communes rurales et le quartier Bretagne.

Les travaux de réhabilitation devraient endiguer, à terme, la vacance constatée sur le secteur des Turbaudières.

Depuis 2004, date de démolition des logements vacants de Jean Monnet, le taux de vacance est contenu.

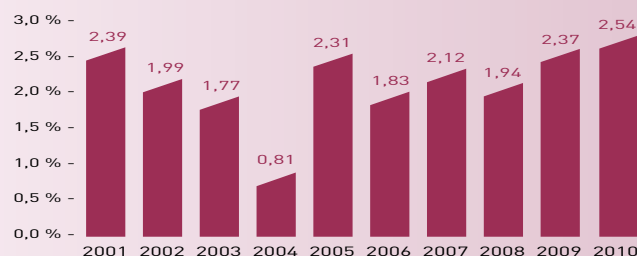
Evolution du taux de vacance



Des impayés toujours à la hausse

Si ce niveau d'impayés reste en deçà des moyennes des Offices (3,4 % Médiane DIS 2009), il constitue un niveau d'impayés des plus élevés depuis 2001.

Impayés de l'exercice



LES BONNES NOUVELLES FONT TOUJOURS DES HEUREUX !



7
engagements
QUALITÉ

et autant de
bonnes nouvelles
pour une vie
plus confortable
au quotidien

Retour sur l'enquête
de satisfaction

Pour savoir comment améliorer encore la qualité de nos services, nous réalisons tous les 3 ans une enquête de satisfaction auprès de l'ensemble des locataires. En voici les principaux résultats pour 2009.

4 564
réponses à l'enquête
de satisfaction
(84% de retour).

Leur analyse nous a permis d'adapter notre démarche qualité en fonction de vos remarques, d'améliorer les points précis sur lesquels vous avez des attentes et d'engager des actions en fonction des priorités que vous avez exprimées.

83,5%
de locataires

89%
de locataires satisfaits
de l'état et du confort
de leur logement.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

59%
de locataires satisfaits
de la diversité des
services proposés.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

La politique d'entretien menée depuis des années porte ses fruits. Notre plan de patrimoine, récemment actualisé, affirme notre volonté de maintenir un habitat de qualité, notamment économe en énergie.

34 rue de Saint Christophe - BP 32144 - 49321 Cholet Cedex - Tél 02 41 75 25 25 - Fax 02 41 75 25 20 - oph

www.sevreloire-habitat.fr

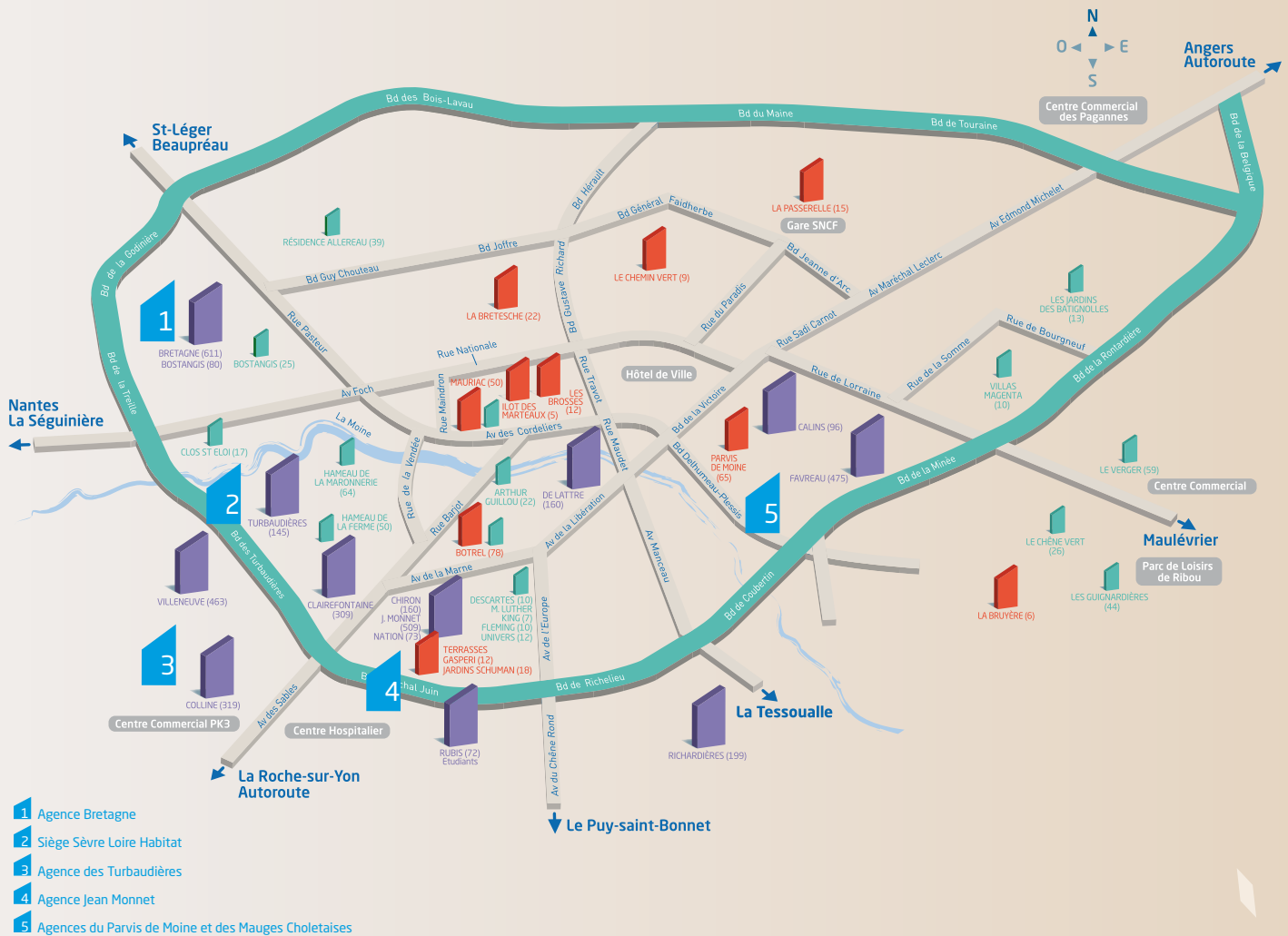
UNE ORGANISATION AU SERVICE DES LOCATAIRES

> 5 secteurs, 5 équipes pour une gestion de proximité renforcée

En 20 ans, la création progressive des 5 agences a permis d'accroître la proximité de l'Office avec les locataires, d'apporter des réponses plus rapides aux demandes et d'avoir une meilleure connaissance du terrain. Chaque agence a modulé son fonctionnement au regard du contexte particulier de son territoire : urbain et rural, habitat collectif et individuel, grand quartier d'habitat social et habitat dispersé, etc... Le personnel qui y est rattaché a des statuts multiples : employé d'immeuble, gérant d'immeuble, concierge, responsable de secteur, responsable d'agence.

Selon les quartiers, leur nombre et leurs missions diffèrent.

- > L'Agence Bretagne gère près de **760 logements** dont les 691 logements de la ZUS Bretagne-Bostangis,
- > L'Agence Jean Monnet gère les **863 logements** de la ZUS Laurent Bonnevey,
- > L'Agence des Turbaudières a en charge près de **1 400 logements** dont les 1 293 de la ZUS Girardière-Turbaudières,
- > L'Agence du Parvis de Moine gère plus de **1 400 logements** dont les 475 logements de la ZUS Favreau,
- > L'Agence des Mauges Choletaises gère les **1 230 logements** du secteur rural.



> Des actions nouvelles pour conforter et réajuster la démarche qualité :

> Signature d'une Charte d'Engagements Qualité avec les fournisseurs

Le 18 mars 2010, une «Charte d'Engagements Qualité» a été signée avec les principaux fournisseurs titulaires de marchés à bons de commandes. Les 10 signataires et Sèvre Loire Habitat se sont engagés à renforcer les relations existantes, à améliorer le suivi des bons de travaux et le respect des délais.



> Création d'un poste Employé Qualité



Le poste d'Employé Qualité a été créé dès le début de l'année 2010. Sa mission consiste à préparer la relocation des logements situés sur le territoire de la Communauté d'Agglomération du Choletais. 670 logements ont été contrôlés dans l'année.

> Information et concertation au cœur de la démarche

> Des outils diversifiés pour dialoguer et communiquer avec les locataires

Une nouvelle charte graphique a permis de renforcer l'identité visuelle des différents supports de communication et d'en créer de nouveaux.

> Les rendez-vous de proximité et Conseil de Concertation Locative



Jacky Lambrun



Chantal Baudon



Geneviève Gilbert



Eliane Ieffrère

Les rendez-vous avec les locataires se sont poursuivis sous des formes multiples.



> Les nouvelles technologies en soutien à la gestion locative

La gestion des réclamations

Toutes les demandes adressées à l'Office par les locataires sont répertoriées, qu'elles soient techniques, locatives (charges, loyers), qu'il s'agisse d'une demande de logement, de troubles de voisinage, de dégradations ou d'un sinistre.

Sèvre Loire Habitat s'est engagé à répondre sous 10 jours quelle que soit la façon dont les locataires ont contacté l'Office : mail, téléphone, courrier ou lors d'un déplacement au siège ou dans une agence.

Prochainement, sur le site Internet dans « l'espace Locataire », les locataires pourront saisir directement leur demande.

3 505 affaires ont été enregistrées au cours de l'année. C'est un niveau constant. En moyenne, 300 affaires sont saisies mensuellement.

Les demandes techniques prédominent avec 81 % du total des affaires. Le suivi de ces « affaires » est intégré dans le tableau de bord qualité et constitue un outil d'analyse et de management.

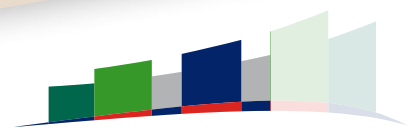
Répartition des demandes	%
Technique	81 %
Gestion locative	5 %
Voisinage	6 %
Administratif	4 %
Dégradation	4 %
TOTAL	100 %

La Gestion Electronique des Documents (GED)

La numérisation des dossiers locataires entamée en 2009 est terminée. 6 200 dossiers ont été numérisés.

Au-delà de la mise à disposition de l'information, la GED permet l'indexation des documents. Lors d'un contact avec les locataires, l'information sur leur situation est directement disponible.

Devant l'ampleur prise par l'informatique dans la vie de l'Office et face au changement opéré depuis quelques années, il est devenu nécessaire d'entamer une réflexion sur sa sécurité informatique. Un audit a été lancé. Un plan d'action sera élaboré. Pour ce faire, un cabinet spécialisé accompagne Sèvre Loire Habitat dans la démarche.





CHIFFRES CLÉS

> Compte de résultat et analyse de l'exploitation

↳ Répartition des produits de l'exercice 2010

Produits 2010	K€	%
Loyers	22 240	73,5 %
Autres activités et divers	197	0,7 %
Charges locatives récupérées	5 164	17,1 %
Ventes immobiliers	335	1,1 %
Variation des stocks immobilisés	159	0,5 %
Subventions	247	0,8 %
Produits financiers	438	1,5 %
Reprises sur provisions	75	0,2 %
Produits exceptionnels	1 390	4,6 %
TOTAL	30 245	100 %

↳ Répartition des charges de l'exercice 2010

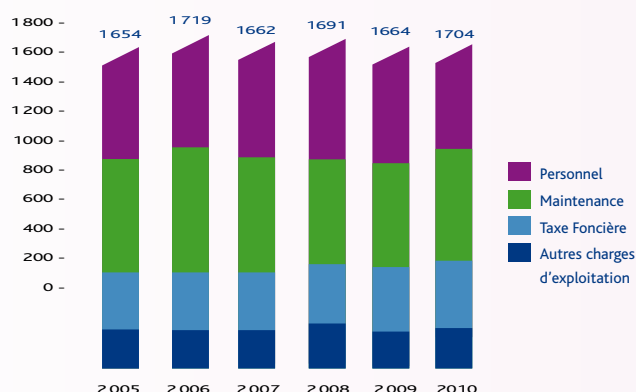
Charges 2010	K€	%
Charges récupérables	5 126	19,2 %
Production du stock immobilier	524	2,0 %
Autres achats divers	188	0,7 %
Frais de gestion	10 146	38,1 %
Dotations aux amortissements et provisions	6 415	24,1 %
Autres charges de gestion	105	0,4 %
Charges financières	3 046	11,4 %
Charges exceptionnelles	1 089	4,1 %
TOTAL	26 639	100 %

↳ Le coût de gestion d'un logement

S'élevant à 10 146 K€ en 2010, le coût de gestion des logements remonte de 3,2 % par rapport à 2009, du fait notamment de la hausse des postes entretien courant et taxes foncières. Rapporté au nombre de logements, le coût par logement locatif ressort à 1 704 €.

Il se décompose en :

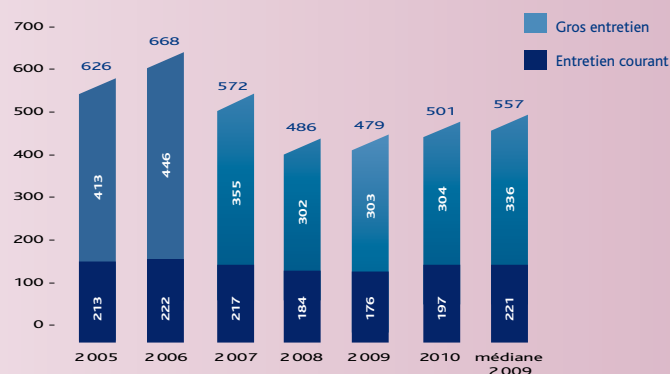
- > Charges de personnel non récupérables pour 619 € par logement (36 %),
- > Charges d'entretien courant non récupérables et gros entretien pour 501 € (29 %),
- > Taxe Foncière pour 382 € (22 %),
- > Autres charges d'exploitation pour 202 € (12 %).



Le coût de la maintenance d'un logement

Avec 501 €, le montant consacré à l'entretien courant et au gros entretien par logement remonte de 4,6 % après plusieurs années de recul. Il reste inférieur aux médianes constatées sur ces postes de charges par l'ensemble des Offices.

Cette évolution confirme toutefois l'attention de Sèvre Loire Habitat à maintenir un parc locatif en bon état.



2010 en chiffres

Le patrimoine :

- > **5 748** logements familiaux
- > **4 423** à Cholet dont 75 % en ZUS soit 3 321 logements
- > **30 %** de logements individuels soit 1 719 logements
- > **45** logements livrés
- > **51** logements mis en chantier
- > **200** marchés attribués pour plus de 21 000 000 € HT
- > **12 millions d'euros** consacrés aux travaux d'économie d'énergie (70 %) et de réhabilitation (27 %)

La gestion locative :

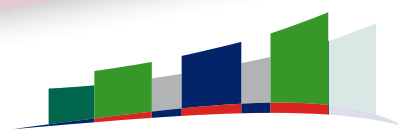
- > **1 632** demandes enregistrées
- > **794** logements attribués
- > Stabilité du taux de rotation : **13,5 %**
- > Une légère hausse de la vacance : **2,8 %**
- > Un taux d'impayés toujours à la hausse : **2,54 %**
- > **5** agences assument une gestion décentralisée
- > Une démarche qualité qui se décline autour de **7 engagements**.

Le personnel :

- > **101** salariés
- > Les **2/3** sont rattachés à la Direction Clientèle
- > La moyenne d'âge est de **46 ans ½** et l'ancienneté moyenne est de 13,5 ans.

Chiffre d'affaires 2010 :

- > **22 649 K€** (hors charges récupérables auprès des locataires)





PERSPECTIVES

> ANRU : Les engagements pris seront tenus dès la fin 2011

La rénovation des logements sera terminée fin 2011. La dernière démolition, le bâtiment des Associations tout juste inscrite avant la signature de l'avenant, est maintenant réalisée. Elle porte à 318 le nombre de logements démolis sur le quartier. Nous engageons la reconstruction des 8 derniers logements sur la commune du Puy Saint Bonnet. Ce projet achèvera la reconstruction des 145 logements réalisée sur 10 communes de l'agglomération du choletais.

> La politique environnementale amorcée dans le plan de patrimoine prend toute son ampleur

- > La construction de la chaufferie bois de Bretagne est, par l'importance de son investissement, l'élément qui contribue le plus à limiter les rejets de CO² et à contenir la quittance de loyer.
- > La finalisation du réseau de chaleur du quartier Favreau confirme notre volonté de limiter durablement les charges des résidents.
- > Le projet de rénovation thermique des 146 logements des Turbaudières est la première réalisation de l'Office qui porte essentiellement sur le confort thermique des habitants.
La procédure de conception-construction nous a permis d'allier la qualité architecturale aux performances et au savoir-faire de l'entreprise.
- > Avec le concours des 25 pavillons modulaires bois du Bostangis, cette construction met un point final à la restructuration du quartier initiée en 2000 par la Ville de Cholet.
Le plan de composition urbaine, la mise en œuvre du projet, la qualité environnementale, la nature des matériaux et l'application de la Réglementation Thermique 2012, rappellent le concept des **Ecoquartiers**. Toutes ces initiatives prises par l'Office démontrent, s'il était nécessaire, que nous reconstruisons la « **Ville durable** ».

2010...

... Extension du siège social



Les Jardins Schuman

Jean Monnet :
La reconstruction avance



Les Terrasses Gaspéri



Les travaux



La réhabilitation secteur
Sud démarre



Le 9 avril...
Inauguration du siège



ANRU : Les livraisons



Le Hameau du lac
La Tessoulerie (4 lgts)



Le Martineau
St Léger S/Cholet (9 lgts)



Ilot des Brosses
Cholet (12 lgts)



Le Hameau de l'Échalière
Chantoloup les Bois (4 lgts)

Développement durable



Installation de la chaudière bois
sur le secteur Bretagne



Inauguration



12 mai...
Inauguration de
Prény

1^{ère} pierre



1^{ère} pierre...
Centre de la
Poste Verte



1^{ère} pierre...
12 mai 2010
La Roche-Beaucourt

Charte Qualité



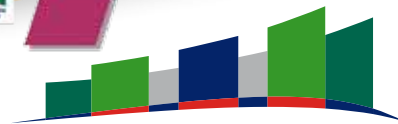
1^{ère} pierre...
12 mai 2010
Technocentre



1^{ère} pierre...
Espace Résidence
La Chapelle-Saint-Léger



1^{ère} pierre...
12 mai 2010
La Roche-Beaucourt





Des horaires d'ouverture élargis

Siège Social

34 rue de Saint Christophe
BP 32144 - 49321 CHOLET CEDEX

Ouvert sans interruption

du lundi au jeudi de 8 h à 18 h 30

le vendredi de 8 h à 18 h

Le samedi matin de 9 h à 12 h 30

à l'Agence du Parvis de Moine

Plus proches, pour mieux gérer

Agence du Parvis de Moine

6 rue du Bordage Marc - CHOLET
Tél. 02 41 75 25 85

Agence des Mauges Choletaises

6 rue du Bordage Marc - CHOLET
Tél. 02 41 75 65 45

Agence Jean Monnet

19 avenue Robert Schuman - CHOLET
Tél. 02 41 75 25 80

Agence Bretagne

9 rue Saint Corentin - Tour Glénan - CHOLET
Tél. 02 41 75 39 95

Agence des Turbaudières

2 rue des Ardoisiers - CHOLET
Tél. 02 41 75 39 90

Pour nous joindre

Un seul numéro 24 h / 24 et 7 j / 7 :

02 41 75 25 25

www.sevreloire-habitat.fr